

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 11135/2024/243

Č.j.:SÚ104482/24/243 / SÚ 11135/2024/243

Kyjov, dne 31.7.2024

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 14. 7. 2025



Městský úřad

KYJOV

dne 1. 8. 2025

podpis

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.4.2024 podal

Město Kyjov, IČO 00285030, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"Novostavba hasičské zbrojnice JSDH Kyjov se zázemím hasičského sportu včetně víceúčelového hřiště"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 837/4 (ostatní plocha), parc. č. 1203/9 (orná půda), parc. č. 1433/26 (orná půda), parc. č. 1433/27 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nětčice u Kyjova.

Stavba obsahuje:

Vybudování provozního areálu hasičské zbrojnice pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Kyjov (JSDH) včetně potřebného zázemí (hygienické a sociální zařízení, garáže), venkovní parkování a napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí stavby je také revitalizace zbývající části plochy pozemku k vytvoření víceúčelových sportovních ploch a veřejného prostoru pro venkovní vyžití místních občanů. Pozemek pro stavbu se nachází v intravilánu města Kyjova, v místní části Nětčice, při místní komunikaci ulice Luční.

Navrhované kapacity stavby:

- zastavěná plocha (i s věží): 364,40 m²
- obestavěný prostor (i s věží): 2892,00 m³
- užitná plocha místností 1.NP: 338,18 m²
- užitná plocha místností 2.NP: 153,78 m²
- nejvyšší navrhovaný početní stav příslušníků dobrovolných hasičů: 20
- mládež požárního sportu: cca 10 - 15

Členění stavby na objekty:

- SO 01 Vlastní budova SDH (parc. č. 1433/27)
- SO 02 Zpevněné plochy, venkovní víceúčelové sportovní plochy, oplocení, terénní úpravy (parc. č. 1433/27, 1433/26)

- SO 03 Přípojka a rozvod vodovodu (parc. č. 1433/27, 837/4, 1203/9)
- SO 04 Přípojka a rozvody splaškové vody (parc. č. 1433/27)
- SO 05 Přípojka a rozvody dešťové kanalizace (parc. č. 1433/27)
- SO 06 Přípojka NN (parc. č. 1433/27)
- SO 07 Areálové rozvody NN, VO (parc. č. 1433/27)
- SO 08 Přípojka slaboproudu (parc. č. 1433/27, 837/4)

SO 01 Vlastní budova SDH

Požární zbrojnice je tvořena dvěma vzájemně propojenými ale konstrukčně zcela odlišnými objekty ve tvaru krachli. Objekt dvoupodlažního zázemí má celkové rozměry 13,40 x 14,80 m a výšku 7,50 m. Garáž pro zásahová vozidla je rozměrů 11,31 x 14,84 m a výšku 6,40 m. Celkový výraz stavby je koncipován za účelem skloubení provozních a prostorových požadavků, celkové funkce objektu a estetické stránky budovy a to jak po stránce barevného, tak materiálového řešení. Opláštění hmoty garáže je navrženo ze sendvičových panelů červené barvy, vnější opláštění objektu zbrojnice pak z vláknocementových obkladových fasádních desek v šedé barvě. V rámci celkového ztvárnění je zde snaha o skloubení funkčních požadavků na objekt a kontrast použitých materiálů, vč. prosklených ploch pro otevření a propojení interiéru s exteriérem. Konečné pojetí výrazu stavby je koncipováno do soudobého trendu architektury. Objekt dvoupodlažního zázemí je řešen z nosného železobetonového (ŽB) monolitického skeletového systému (sloupy, stropy, průvlaky) s vyzdívkami z keramických tvárnic. Střecha plochá s vyzděnou atikou a s povlakovou krytinou. Stěnové opláštění tvoří předsazená fasáda z cementovláknitého fasádního obkladu + zateplení. V části 1.NP bude řešena podlaha z keramické protiskluzné dlažby. Ve 2.NP ve společenských a pobytových místnostech bude podlaha z vinylových dílců. V části mokrého provozu keramická dlažba.

Garáž je řešena jako ocelová skeletová konstrukce s ocelovými vazníky, po obvodě opláštěná sendvičovými plechovými panely. Střecha garáže je tvořena střešními sendvičovými plechovými panely s krytinou z PVC. V části garáže bude průmyslová podlaha z drátkobetonu s odvodněním.

Založení celé stavby je na ŽB základových pasech. ŽB základových patkách a na ŽB vrtaných pilotách.

Součástí stavby zbrojnice je ocelová věž pro sušení hadic, s možností slaňování. Je navržena jako samostatná ocelová konstrukce obdélníkového půdorysu, opláštěná ocelovým porořostem.

Novostavba objektu hasičské zbrojnice bude nově napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

Dispoziční řešení vycházelo z potřeb a požadavků na provoz hasičské zbrojnice, společně s provozem sportovního klubu a normativních požadavků. Dispozice je oddělena na dva samostatně fungující provozy, aby při výjezdu hasičů na zásah nemohlo dojít ke kolizím s dětmi ze sportovního klubu.

1.NP: vstup do objektu je situován ze zadní části, na západní straně budovy. V zádveři je umístěno schodiště do 2.NP, kde se nachází zázemí členů jednotky SDH. Z prostoru vstupního zádveří - haly, se dostaneme do hygienického zázemí pro muže a ženy, úklidové místnosti a skladu mládeže požárního sportu. Vstup do části vyčleněné pro jednotku SDH je oddělen dveřmi, zabezpečen kódem a přístupný pouze členům jednotky SDH. Nachází se zde chodba, sklad, strojní a technická místnost, čistá a špinavá šatna, sprchy, WC, mokrá dílna a chemická služba, náhradní zdroj elektrické energie a garáž pro tři parkovací stání hasičských vozidel (CAS, DA, VEA + UA), se samostatnými sekčními vraty. Z garáže je přístup do věže na sušení hadic.

2.NP: nachází se zde chodba se schodištěm, otevřená šatna mládeže požárního sportu, hygienické zázemí pro jednotku SDH i mládež požárního sportu (oddělené toalety se společnou předsíní, úklidová místnost, sprcha). Dále pak denní místnost - místnost pro odbornou přípravu, navazující kuchyňkou. Z chodby je dále přístupná místnost velitel JPO a ložnice pro jednotku SDH. Denní místnost - zasedačka bude sloužit pro odbornou přípravu, školení a další případné akce členů jednotky SDH. Prosklenou stěnou je otevřená a orientována na sever, s výhledem na nově revitalizovaný areál sportoviště. Schodišťový prostor je koncipován jako otevřený foyer s dominantou barevného ocelového schodiště. Pro posílení a zdůraznění celkového vjemu je z obou stran proskleno velkoformátovými okny.

SO 02 Zpevněné plochy, venkovní víceúčelové sportovní plochy, oplocení, terénní úpravy

Realizací tohoto stavebního objektu bude provedena příprava území, nové zpevněné plochy, sjezdy, zbudováno nové oplocení, umístěno dětské hřiště a jiné herní prvky, mobiliář, dále pak budou provedeny

terénní a sadové úpravy v areálu. Všem pracím bude předcházet příprava území, která zahrnuje kácení dřevin, skryvku ornice a demoliční práce.

Navržené kapacity:

- zatravnění: 2 400 m²
- nové drátěné oplocení areálu - standartní drátěné pletivo: 183,2 bm
- nové oplocení areálu - průmyslové 2D panely: 129,5 bm
- automatická posuvná brána šířky 6,0 m: 1 ks
- dvoukřídlová otvíravá branka šířky 4,0 m: 1 ks
- dvoukřídlová otvíravá branka šířky 3,2 m: 1 ks
- jednokřídlová otvíravá branka šířky 1,5 m: 2 ks
- jednokřídlová otvíravá branka šířky 1,1 m: 1 ks

Před započítáním stavebních prací bude v nejnútnejší míře sejmuta ornice (vrstva zeminy o mocnosti 150 mm) v místech dotčených stavbou (v rozsahu provedení zpevněných ploch, novostavby požární zbrojnice a v místě výkopů rýh pro venkovní rozvody). Ornice bude uložena na mezideponii pro opětovné použití. Na pozemku stavby se nachází krátká komunikace z kamenné drti, která bude odstraněna. Odstraněno bude venkovní mobiliář a jiné venkovní prvky. Odstraněno bude současné drátěné oplocení celého areálu (ocelové sloupky, betonové patky, pletivo). Odstraněny budou 3 ocelové sloupky venkovního osvětlení i včetně betonových patek. Před tím bude nutné sloupky odpojit od el. rozvodů. Demoliční materiál bude neprodleně odvážen na recyklační skládku.

Kácení stromů: v rámci přípravy území bude vykácena zeleň bránící výstavbě, jedná se o 21 ks borovice lesní, 25 ks smrku pichlavých a 1 ks jilm, s obvody kmenů od 46 do 139 cm, vyžadující povolení kácení dřevin, rostoucích mimo les.

V rámci této stavby bude provedeno zatrubnění v úseku od nového jihovýchodního sjezdu až po severovýchodní pěší vstup do areálu) v délce 67,0m. Provedeno bude zasypání koryta, srovnání terénu, zatravnění a před zásypem bude na dně koryta uložena železobetonová trouba propustku DN 600, se sklonem dle stávajícího dna koryta. Celé zatrubnění a zasypání koryta bude provedeno v délce 67,0 m (od nového jihovýchodního sjezdu až po severovýchodní pěší vstup do areálu). Navržený průměr trouby 600 mm je stejné průtočné kapacity jako u stávajícího betonového kruhového propustku, který z uvedené vodoteče vtéká ve vzdálenosti 130 m jižně od budovaného areálu SDH do vodoteče Malšinka.

Sjezd do areálu JSDH: dotčené pozemky stavby jsou z východní strany dopravně napojeny na místní jednoproudou komunikaci - ulice "Luční". Oplocený sportovní areál bude přístupný stávajícím sjezdem (šířky 2,5 m, délky 7,2 m) s propustkem přes stávající (nově zatrubňovanou) odvodňovací vodoteč, probíhající podél místní komunikace Luční. Tento sjezd slouží pouze pro občasný vjezd zásobovacích a obslužných vozidel do veřejného areálu. Mezi stávajícím sjezdem do sportovního areálu a sjezdem do sousedního areálu profesionálních hasičů (HZS) bude nově zbudován další sjezd pro vjezd zásahových do délky 8,0 m (např. CAS 20/3000/250-S2Z) a osobních vozidel JSDH do areálu JSDH. Tento nový sjezd (kolmý k ose komunikace) je navržen šířky 7,8 m, která se u silnice rozšiřuje až na 13,85 m a délky v ose sjezdu 7,15 m. Vozovka sjezdu bude uložena na zhutněném násypu, který se vytvoří v rámci zatrubnění vodoteče. Vjezd je ohraničen silničními obrubníky 1000x150x250mm, které jsou osazeny do betonového lože C20/25 s opěrou. V napojení vjezdu na vozovku se umístí nájezdový obrubník 1000 x 200 x 150 mm. Sklon sjezdu (1,0%) je navržený směrem od místní komunikace do budovaného areálu. Sjezd je tedy odvodněn do navržených uličních vpustí a liniového žlabu v areálové komunikaci. Na volné jižní svahované straně propustku bude podél obrubníku sjezdu osazeno ocelové zábradlí do betonových základových patek. V místě napojení vjezdu na stávající komunikaci bude provedeno vyřezání stávajícího živiceho krytu v šířce 1000 mm od nové polohy obrubníků. Toto bude provedeno do úrovně dle hloubky skladby přilehlé plochy. Po dokončení osazení obrubníků bude provedeno opětovné zapravení vyřezaného krytu. Toto bude provedeno pomocí podkladní vrstvy z vibrované šterkodrti, následně pak z podkladní vrstvy asfaltového betonu a z finální obrusné vrstvy asfaltového betonu. Spára u napojení na nedotčenou část vozovky bude provedena zálivkou této spáry s použitím armovací sítě.

Stejným způsobem bude proveden také menší vstup do víceúčelového sportovního areálu pro pěší v severovýchodní části areálu. Ten bude menších rozměrů - šířky 1,6 m, délky 6,5 m. Konstrukčně bude řešen jako větší sjezd (zeminový násyp, propustek), ale pochůznou část bude tvořit betonová zámková dlažba.

Hlavní část manipulační a výjezdové plochy před požární zbrojnicí i plocha nového sjezdu bude provedena ze silničního betonu. Provede se sejmutí horní části stávající rostlé zeminy až na určenou hloubku podloží. Podloží se pak vyrovná tak, aby na pláni nebyly podélné a příčné zlomy a nerovnosti. Na takto připravený podklad se provedou další navržené vrstvy plochy.

Zpevněná plocha je navržena jako tuhá konstrukce s cementobetonovým krytem. Zpevněná plocha je navržena v konstrukci se zátěží stupně IV což odpovídá intenzitám těžké nákladní dopravy od 91 do 440 vozidel/24 hod. Konstrukce je navržena dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací. Vzhledem k dopravnímu významu (manipulační plocha) je komunikace zařazena do návrhové úrovně porušení D1. Plocha bude ohraničena silničními obrubníky 1000 x 150 x 250 mm, které jsou osazeny do betonového lože C20/25 s opěrou.

V místě napojení vjezdu na stávající komunikaci bude provedeno vyřezání stávajícího živичného krytu v šířce 1000 mm od nové polohy obrubníků. Toto bude provedeno do úrovně dle hloubky skladby přilehlé plochy. Po dokončení osazení obrubníků bude provedeno opětovné zapravení vyřezaného krytu. Toto bude provedeno pomocí podkladní vrstvy z vibrované šterkodrti 0/32 tl. 180 mm, následně pak z vrstvy kameniva obalovaného asfaltem tl. 70 mm a z finální vrstvy asfaltového betonu tl. 40 mm. Spára u napojení na nedotčenou část vozovky bude provedena zálivkou této spáry s použitím armovací sítě.

Na západní a severní straně areálu SDH bude provedena spádována komunikace z betonové zámkové dlažby. Navržená parkoviště jsou určena pro osobní automobily. Šířka průjezdu je 4,5 - 5,0 m a je navržena pro vozidla OA. V trase komunikace se v celé šířce a délce provede sejmutí horní části stávající rostlé zeminy až na určenou hloubku podloží. Podloží se pak vyrovná tak, aby na pláni nebyly podélné a příčné zlomy a nerovnosti. Roznášecí vrstva je navržena v tloušťce 300 mm ze zhutněné šterkodrti 0/32. Rovněž v místech, kde je potřeba vyrovnat větší výškový rozdíl, se použije zhutněný násyp ze šterkodrti. Jedná se o místa, kde jsou příliš velké nerovnosti. Na takto připravený podklad se provedou další vrstvy plochy. Komunikace je ohraničena silničními obrubníky 1000 x 150 x 250 mm, které jsou osazeny do betonového lože C20/25 s opěrou.

Na západní straně areálu SDH budou vybudována parkovací stání z drenážní dlažby. Navržená parkoviště jsou určena pro osobní automobily. Šířka parkovacího prostoru je 2,5 m a je pro kolmé parkování OA vyhovující. Délka parkovacího stání OA je stanovena na 5,0 m. V trase parkoviště se v celé šířce a délce provede sejmutí horní části stávající rostlé zeminy až na určenou hloubku podloží. Podloží se pak vyrovná tak, aby na pláni nebyly podélné a příčné zlomy a nerovnosti. Roznášecí vrstva je navržena v tloušťce 300 mm ze zhutněné šterkodrti 0/32.

Rovněž v místech, kde je potřeba vyrovnat větší výškový rozdíl, se použije zhutněný násyp ze šterkodrti. Jedná se o místa, kde jsou příliš velké nerovnosti. Na takto připravený podklad se provedou další vrstvy plochy. Parkoviště je ohraničeno silničními obrubníky 1000 x 150 x 250 mm, které jsou osazeny do betonového lože C20/25 s opěrou.

Skladba parkoviště:

- vsakovací betonová dlažba 200 x 200 x 80, barva písková, tl. 80 mm
- lože ze šterkopísku 4/8, tl. 40 mm
- šterkodrt' (ŠD) 0/32, tl. 300 mm
- celkem: tl. 420 mm

Ve víceúčelovém sportovním areálu bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby, na které bude umístěn altán, nebo případně zde bude stavěna "májka". Zpevněné plochy jsou navrženy jako pochůzné. Dlažba tl. 60 mm bude kladena do lože ze šterkodrtě. Dlažba bude kladena na sraz s minimálními spárami a lemována bude betonovými obrubníky 1000/200/50. Spádována bude směrem do okolních travnatých ploch ve spádu převážně 1%. Všechny zpevněné plochy jsou spádovány 1 - 2 % směrem do travnatých ploch. Lokálně jsou doplněny o kanalizační vpusti, zaústěné do kanalizace. Plocha sjezdu k požární zbrojnici je spádována od komunikace Luční směrem do budovaného areálu - do odvodňovacího liniového žlabu.

SO 03 Přípojka a rozvod vodovodu

Přípojka pitného vodovodu včetně vnějších rozvodů pro objekt v areálu novostavby hasičské zbrojnice JSDH Kyjov v k.ú. Nětčice u Kyjova a její napojení na stávající veřejný vodovod DN80 v ul. Luční. Nově navrhovaná přípojka vodovodu DN50 bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad z LIT-DN80, procházející v nepevněné ploše místní komunikace z východní strany v ul. Luční.

Zásobování vodou navrhovaného areálu se navrhuje novou přípojkou napojenou z veřejného uličního vodovodního řadu LIT(DN80) pomocí navrhované přípojky DN50. Připojení na stávající vodovodní řad je navrženo navrtávacím pasem osazeným na stávající vodovodní řad DN80 v ul. Luční v Kyjově. Za místem napojení bude na potrubí osazen uzávěr se zemní teleskopickou soupravou s poklopem. Ukončení vodovodní přípojky je v navrhované vodoměrné šachtě plastové prefabrikované např. 2000/1200/1500 PB/SV pro obetonování o min. vnitřních rozměrech 2,0 x 1,2 x 1,5 m. Navrhovaná vodoměrná sestava bude osazena cca 0,2 m nad podlahou vodoměrné šachty. Vodoměrná sestava se bude skládat z hlavního uzávěru vody (HUV), redukce, měření spotřeby vody, redukce, uzávěr vody a vypouštěcí kulový kohout osazený na odbočce. Od vodoměrné sestavy pokračuje ve výkopu v zemi rozvod vodovodu DN50 do navrhovaného objektu hasičské stanice (SO 01). Přípojka je navržena v zemi, min. spádování rozvodu bude provedeno k přívodu ve sklonu min. 0,5 %. Navrhovaná přípojka vodovodu bude uložena v nezámrzné hloubce cca 1,2 - 1,5 m pod terénem. Pokud se bude v areálu novostavby vyskytovat další zdroj vody, nesmí být oba zdroje vody propojeny. Nově navrhovaný rozvod pitného vodovodu bude ukončen v SO 01 v temperované místnosti garáže m. č. 1.06 nad podlahou 1.NP uzávěrem DN50 pro odstavení navrhovaného objektu. Za hlavním uzávěrem v jednotlivých halách pokračuje rozvod vodovodu řešený v jednotlivých objektech samostatně v části zdravotně technické instalace. Potrubí bude vyzkoušeno zkušebním přetlakem 1,5 násobkem provozního přetlaku dle ČSN 75 5911 - Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Při provádění tlakových zkoušek potrubí a pracích s nimi souvisejících se musí dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Přípojka vodovodu: průměr 63 mm (DN50), PE100SDR11, dl. 24,00 m.

Areál, rozvod vody: průměr 63 mm (DN50), PE100SDR11, dl. 6,60 m.

Přípojka a rozvod pitného vodovodu bude vedena v otevřeném výkopu a protlakem pod komunikací a bude uložena do chráničky z trub HDPE0160 (DN150).

SO 04 Přípojka a rozvody splaškové vody

Přípojky a větve splaškové kanalizace pro navrhovaný objekt SO 01 v areálu novostavby hasičské zbrojnice JSDH Kyjov v ulici Luční v k.ú. Nětčice u Kyjova. Nově navržená větve splaškové kanalizace DN200 bude napojena pomocí navrhované přípojky splaškové kanalizace DN200, napojené na stávající jednotnou kanalizaci DN400 v ul. Luční a ukončenou revizní kanalizační šachtou ŠS1/DN600 při hranici pozemku z východní strany areálu. V navrhovaném areálu je vybudován oddílný kanalizační systém. V areálu budou nově produkovány odpadní vody splaškové ze sociálních zařízení objektu a odvodnění parkovací stání v garáži SO 01 a vody dešťové jako srážkové vody ze střech objektu SO 01 a přilehlých zpevněných ploch SO 02. Samostatná větev odvodňující podlahové žlaby uvnitř objektu garáže (SO 01), bude zaústěna do odlučovače ropných látek, umístěného vně objektu. Splaškové odpadní vody jsou vedeny samostatnou větví areálové splaškové kanalizace DN200 do navrhované čerpací stanice ČS1 a jsou napojeny novým výtlačným potrubím DN50 do navrhované přípojky kanalizace DN200.

Přípojka splaškové kanalizace se navrhuje v profilu a délce: DN200, PP-SN10, dl. 2,8 m.

Nový areálový rozvod splaškové kanalizace se navrhuje v profilu a délce: DN200, PP-SN10, dl. 33,0 m; DN50, PE100SDR11 63x5,8, dl. 23,6 m.

SO 05 Přípojka a rozvody dešťové kanalizace

Nově navržený rozvod dešťové kanalizace včetně přípojky dešťové kanalizace DN200 z navrhovaného areálu bude zaústěn do nově zatrubněného odvodňovacího rigolu DN600, procházejícího podél místní komunikace z východní strany areálu a zaústěného nedaleko do přilehlé vodoteče "Malšinky".

V navrhovaném areálu je vybudován oddílný kanalizační systém. V areálu budou nově produkovány odpadní vody splaškové ze sociálních zařízení objektu SO 01 a vody dešťové jako srážkové vody ze střech objektu SO 01 a přilehlých zpevněných ploch SO 02. Splaškové odpadní vody jsou vedeny samostatnou větví areálové splaškové kanalizace DN200 do navrhované čerpací stanice ČS1 a jsou napojeny novým výtlačným potrubím DN50 do navrhované přípojky kanalizace DN200. V areálu budou produkovány odpadní vody splaškové ze sociálních zařízení navrhovaného objektu SO 01 a vody dešťové jako srážkové vody ze střechy návrh, objektů SO 01 a zpevněných ploch SO 02. Zpevněné plochy v areálu se odvodní podélným a příčným spádem do navrhovaných uličních vpustí a liniových odvodňovacích žlabů. Dešťové vody ze střechy objektu SO 01 a ze zpevněných ploch SO 03 jsou vedeny areálovou dešťovou kanalizací DN150-200 a jsou napojeny do navrhované retenční nádrže s následným redukováním odtokem do nově zatrubněného odvodňovacího rigolu DN600. Dešťové vody z areálu

budou před napojením na novou přípojku dešťové kanalizace nejprve zaústěny do retenční nádrže o užitém objemu 33,0 m³ (viz. výpočet níže). Z retenční nádrže budou dešťové vody přečerpávány pomocí kalového čerpadla a výtlačného potrubí (PE032(DN25)-5,0 m) do revizní kanalizační šachty ŠD1, umístěné na trase gravitační přípojky dešťové kanalizace DN200. Nastavený výkon čerpadla bude odpovídat dovolenému max. odtokovému součiniteli z řešeného území ($Q=0,50$ l/s - 1,5 m).

SO 06 Přípojka NN

Napojení bude provedeno z pojistkové skříně kabelového distribučního rozvodu NN v majetku EG.D. Z této skříně bude kabelem CYKY 4x50 mm² napojený elektroměrový rozváděč. Ukončení kabelu bude provedeno v elektroměrové skříně umístěné na kompaktním pilíři na hranici pozemku. Elektroměrový rozváděč bude volně veřejně přístupný. Elektroměrová skříň bude typová. Výzbroj elektroměrového rozváděče měřicími přístroji zajišťuje EG.D. Ochranná přípojnice PEN v přípojkové skříně bude uzemněna přes zkušební svorku. Při realizaci elektrické přípojky je nutno dodržet Technické podmínky pro připojení měřicích zařízení v odběrných místech napojených ze sítě NN dané EG.D a.s. Kabel bude uložen ve výkopu 35 x 80 cm v pískovém loži, pod zpevněnými plochami bude uložen do chrániček ve výkopu 60x130 cm. Při křížení s jinými inženýrskými sítěmi bude kabel rovněž uložen do chráničky. Nad kabely bude položena výstražná fólie PVC š = 33 cm. Zemní práce provádět ve smyslu ČSN 73 3050. Po provedení výkopu a jeho vyčištění se provede podsyp pískem, na podsyp se provede pokládka. Nad pískový posyp se v trase vedení položí výstražná fólie červené barvy. Zbytek výkopu se dosype zeminou z výkopu, zásyp bude zhutněn. Při souběhu nebo křížení s ostatními sítěmi nutno dodržovat ustanovení ČSN 73 6005, tabulky A.1 a A.2. Před zahájením výkopových prací je nutné, aby si investor vyžádal od jednotlivých majitelů inženýrských sítí jejich přesné vytýčení. Při všech pracích při kladení kabelů bude nutno dbát na položené stávající inženýrské sítě.

SO 07 Areálové rozvody NN, VO

Vnější silnoproudé rozvody NN zahrnují: přívody do hlavního rozváděče objektu z elektroměrového rozváděče RE01 umístěného v kompaktním pilíři na hranici pozemku investora, 1-CYKY-J 4x25, CYKY-0 4x1,5(délka trasy 15,5 m); přívody do rozváděče MaR (tepelné čerpadlo) z elektroměrového rozváděče RE02 umístěného v kompaktním pilíři na hranici pozemku investora, CYKY-J 4x10, CYKY-0 4x1,5 (délka trasy 15,5 m); napájení čerpací stanice CYKY-J 3x2,5 (délka trasy 5,6 m); napájení a ovládání brány CYKY-J 5x2,5;CYKY-J 5x1,5 (délka trasy 18,6 m); přívod pro domácí telefon a ovládání branky CYKY-J 3x1,5;FTP cat.6 (délkatrasy 18,6 m); napájení a ovládání čerpadla ve studni CYKY-J 5x2,5; CYKY-J 5x2,5 (délka trasy 52 m).

Vnější kabelové rozvody budou provedeny kabely CYKY uloženými volně ve výkopech. Ve volném terénu budou v pískové vrstvě s výškou krytí 70 cm a s označující výstražnou fólií. Pod vozovkou a zpevněnými plochami budou kabely uloženy v kabelových chráničkách s krytím 1 m. Vstupy do objektů budou v chráničkách s utěsněním proti vniknutí vody.

Venkovní osvětlení bude zajišťovat osvětlení objektů, komunikací v areálu, zpevněných ploch a parkovišť. Venkovní osvětlení je řešeno svítidly s LED zdroji 54451 m, osvětlovací stožár dl. 5 m, bezpaticový, povrchová úprava žárový zinek a svítidly 90 W umístěnými na budově stanice. Venkovní osvětlení je napojeno z rozváděče RH100 kabelem CYKY-J 3x4. Ovládání venkovního osvětlení bude pomocí soumrakového spínače a ručně z objektu stanice. Ve výkopu bude společně s kabely pod pískovou vrstvou uložen uzemňovací pásek FeZn 30/4 mm, na který budou připojeny všechny osvětlovací stožáry. Délka kabelové trasy 93m.

SO 08 Přípojka slaboproudu

Přípojka slaboproudu (CETIN a.s.): Napojení na síť elektronických komunikací bude provedeno z optického kabelu, který je veden podél stávající obslužné komunikace. Bude provedena přípojka odbočením z této trasy optickým kabelem uloženým v zemi. Kabel bude ukončený v datovém rozváděči v administrativní části objektu. Délka přípojky slaboproudu - 28 m.

Přípojka slaboproudu (Nej. cz spol. s r.o.): rozsah trasy činí cca 65 m včetně napojení na stávající síť Nej.cz. Jde o liniovou stavbu optické přístupové sítě s pokládkou mikrotrubiček DuraMicro 12/8 pro optické kabely v trase mezi nápojným bodem na pozemku parc. č. 837/1 a zakončením prostupem do nového objektu SDH. V nápojném bodu budou na stávající mikrotrubičky síť Nej.cz osazeny trubkové spojky.

V zastavěném terénu (intravilánu) bude dodržováno minimální krytí 600 mm (volné plochy), resp. 400 mm (chodník). V místě přechodu místní komunikace budou mikrotrubičky uloženy do chráničky o průměru 110 mm do hloubky min. 1,0 m pod niveletu komunikace. Délka chráničky bude taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso komunikace. Před zahájením výkopových prací pro pokládku optické přístupové sítě dodavatel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. Při křížení nebo souběhu se sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005, podle polohy vedení v terénu budou prováděny výkopy s ohledem na stávající sítě. V blízkosti stávajících sítí je nezbytné výkopy provádět ručně a s maximální opatrností. Mikrotrubičky optické přístupové sítě budou uloženy v pískovém loži. Položené mikrotrubičky se pokryjí další vrstvou písku nebo jemnozrnné zeminy tl. 80 - 100 mm, nad kterou se umístí ochranné prvky - zákrytové desky. Dále se 300 mm pod úroveň terénu uloží výstražná fólie. Celková délka trasy: 65 m; použitá technologie: HDPE mikrotrubičky DuraMicro 12/8, trubkové spojky. Mikrotrubičky budou uloženy v zemi v pískovém loži podle ČSN 736005 a ČSN 332000-5-52. Při přechodu komunikace budou mikrotrubičky uloženy s krytím min. 1,0 m v chráničce o průměru 110 mm, kabelová rýha bude provedena otevřeným výkopem. Po celé délce bude vedení optické přístupové sítě označena výstražnou folií podle ČSN 736006. Nad uloženými mikrotrubičkami budou umístěny zákrytové desky. Při uložení v komunikaci budou mikrotrubičky uloženy do chráničky o Ø 110 mm.

Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje na pozemky parc. č. 1433/39 a 1433/27 v kat. území Nětčice u Kyjova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C3 „Koordinační situační výkres“ současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha, kterou tvoří výkres C3, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost HUTNÍ PROJEKT Frýdek – Místek a.s., divize Uherské Hradiště, Palackého nám. 231, 696 11 Uherské Hradiště, IČ 45193584, dokumentace zak. číslo 11451-002-000 s datací 12/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základových konstrukcí.
 - b) po provedení hlavních stavebních prací
 - c) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu (název, sídlo a IČ stavebního podnikatele).
6. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit sítě veřejné technické infrastruktury v prostoru zájmu.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 17373/2024/HO/HP ze dne 20.3.2024:
 - Za účelem ověření projektovaných parametrů budou KHS JmK před uvedením stavby do užívání předloženy výsledky měření hluku při plném provozu (maximálním výkonu) a synergickém působení všech zařízení vytápění a větrání (tepelná čerpadla, vzduchotechnická zařízení, naftový diesलगрегát) souvisejících s provozem stavby. Výsledky měření hluku budou vyhodnoceny s ohledem na navrhovanou dobu provozu těchto zařízení pouze pro denní dobu.

- KHS JmK Brno upozorňuje, že dle § 32a) cit. zákona č. 258/2000 Sb. může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb.
 - Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek. Měřicími místy budou hlukově nejexponovanější chráněné venkovní prostory staveb - zástavba rodinných domů na ulici Luční v Kyjově nacházející se východně od navrhované stavby.
 - Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění pozdějších předpisů) v denní i noční době.
 - V případě překročení těchto limitů bude předložen písemný návrh protihlukových a antivibračních opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek projednaných s orgánem ochrany veřejného zdraví.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření a závazného stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP20785/24/ozp_sek ze dne 28.2.2024:
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny:
- Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
 - Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou.
 - Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že realizaci konkrétní náhradní výsadby je třeba uvést již do žádosti o vydání závazného stanoviska.
 - Sdělujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, č.j. OŽPÚP77618/24/400 ze dne 10.6.2024. Souhlas podle § 4 odst. 2 zákona OPK k zásahu do významného krajinného prvku, kterými jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona OPK vodní toky a jejich údolní nivy - bezejmenný vodní tok IDVT 10195025. k záměru „Novostavba hasičské zbrojnice JSDH Kyjov se zázemím hasičského sportu včetně víceúčelového hřiště“, pozemek KN pare. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova. Souhlas zdejšího orgánu ochrany přírody a krajiny se udělme žadateli za předpokladu splnění těchto podmínek:
- Výústní objekt, nový sjezd s propustkem a křížení vodního toku přípojkami bude realizováno dle projektové dokumentace pro společné povolení, zpracovatel dokumentace: HUTNÍ PROJEKT Frýdek - Místek a.s., divize Uherské Hradiště, Palackého nám. 231, 686 11 Uherské Hradiště, IČ: 45193584, hlavní projektant: Ing. Michal Ondroušek, č. evidence: 1301964, inženýr v oboru pozemní stavby, stupeň PD: společné povolení, č. zak.: 11451-002-000, datum: 12/2023.
 - Koryto vodního toku bude v místě výústního objektu opevněno dlažbou z lomového kamene tl. 300 mm do betonu. Podklad opevnění bude tvořen ze štěrkopísku.
 - Skladba sjezdu bude provedena jako železobetonový kryt tl. 200 mm, beton C20/25, bude vyztužen kari sítí při obou površích 6/150/150 (nad ŽB rámem provést srovnávací spádovanou mazaninou tl. 0 – 50 mm).
 - Překopy vodního toku z důvodu napojení všech přípojek budou provedeny v co nejkratším časovém období a v minimálním možném rozsahu.
 - Záměr bude proveden ideálně v období od konce srpna do konce února běžného roku nebo v jiném období za sucha či minimálních průtoků a to v co nejkratším časovém úseku.
 - Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

- Záměr si vyžádá kácení dřevin, jež jsou v kolizi se zamýšleným novým sjezdem. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu a současně mimo období hnízdění ptactva v souladu s ust. § 8 zákona OPK.
 - Zemina, stavební materiály nebo odpady apod. budou řádně zabezpečeny proti pádu, sklouznutí či spláchnutí do vodního toku a následně odstraněny ihned po ukončení stavebních a souvisejících prací a současně:
 - Tyto nesmí být ukládány tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (např. plochy s výskytem chráněných druhů živočichů apod.).
 - Prováděním prací nedojde k znečištění povrchových a podzemních vod pohonnými hmotami, mazivy apod. Tankování pohonných hmot/skladování potenciálně nebezpečných látek nesmí být prováděno v korytě toku ani v jeho těsné blízkosti.
 - Technika mimo provoz bude umístěna mimo blízké okolí toku.
 - Koryto vodního toku bude vyčištěno od pozůstatků stavby, dřevní hmoty a uvedeno do původního stavu.
 - Pokud by během veškerých prací souvisejících s akcí byl zjištěn výskyt živočišných druhů, které by mohly být těmito pracemi ohroženy na bytí, zajistí investor neprodleně jejich přemístění na vhodné místo, případně zajistí jiný způsob jejich záchrany.
 - Orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP, si vymezuje právo být informován o provádění záchranného přenosu organismů a být jim přítomen.
 - Při výskytu zvláště chráněného druhu živočicha či rostliny (dále jen „ZCHD“), bez ohledu na jeho vývojové stadium, musí být postupováno v souladu s ust. § 56 zákona OPK, potažmo musí být podána žádost o vydání výjimky ze zákazů u ZCHD (příslušným orgánem je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí).
 - Práce budou prováděny citlivě vůči okolnímu prostředí, zejména v období vegetačního útluhu. Je zapotřebí realizovat činnosti tak, aby technikou nedošlo k poškození i dalších složek životního prostředí.
 - Nebude ohrožena funkce vodního toku a údolní nivy coby významného krajinného prvku.
 - Svahy a břehy vodního toku po urovnání v případě potřeby budou osety stanovištně vhodnou a druhově bohatou travino-bylinnou směsí tvořená geograficky původními druhy rostlin.
 - V případě změn musí být s orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP projednány a jím odsouhlaseny.
 - Podmínky závazného stanoviska budou splněny v termínu do kolaudace stavby.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, č.j. OŽPÚP48030/24/400 ze dne 18.4.2024. Souhlas ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona OPK s kácením celkem 47 ks dřevin:
- Borovice lesní (*Pinus sylvestris*) - obvod kmene 52 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
 - Borovice lesní (*Pinus sylvestris*) - obvod kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
 - Borovice lesní (*Pinus sylvestris*) - obvod kmene 44 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova.
 - Borovice lesní (*Pinus sylvestris*) - obvod kmene 86 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
 - Borovice lesní (*Pinus sylvestris*) - obvod kmene 55 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
 - Borovice lesní (*Pinus sylvestris*) - obvod kmene 47 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
 - Borovice lesní (*Pinus sylvestris*) - obvod kmene 94 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
 - Borovice lesní (*Pinus sylvestris*) - obvod kmene 83 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,

- [illegible]

- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 82 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 117 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 99 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 90 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 112 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 86 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 130 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 97 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 89 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 83 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 70 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 103 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Smrk pichlavý (*Picea pungens*) - obvod kmene 71 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/39 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
- Jilm horský (*Ulmus glabra*) - obvod kmenů 126 cm, 130 cm, 139 cm, 72 cm, 47 cm a 46 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1433/27 v k. ú. Nětčice u Kyjova.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možné provést nouze v případě realizace stavby Novostavba hasičské zbrojnice JSDH Kyjov se zázemím hasičského sportu včetně víceúčelového hřiště“.
- Kácení bude primárně směřováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.
- Zbylá zeleň vyskytující se v dané lokalitě, jenž není součástí souhlasu tohoto závazného stanoviska, bude v co nejvyšší možné míře chráněna před poškozením.
- Při výskytu zvláště chráněného druhu živočicha či rostliny (dále jen „ZCHD“), bez ohledu na jeho vývojové stadium, musí být postupováno v souladu s ust. § 56 zákona OPK.
- V případě změn musí být tyto změny Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování, orgánem ochrany přírody a krajiny (dále jen „MěU Kyjov, OŽPUP“) předem projednány a jím odsouhlaseny.
- Stanovuje povinnost realizace náhradní výsadby dle výkresu Situační výkres - kácení, náhradní výsadba (stavební objekt SO 02 Zpevněné plochy, oplocení, pořadové číslo výkresu 06, zpracovatel: Radovan Smec, schválil: Ing. Michal Ondroušek, kontroloval: Ing. Roman Slunečko, stupeň PD: společné povolení, datum: 12/2023, č. zak.: 11451 -002-000, archivní číslo: HP4-6-105092; dle Návrhu náhradní výsadby stromů (zpracovatel: Ing. Lukáš Lattenberg, datum: únor 2024 a dále v počtu 10 ks geograficky původních druhů dřevin na kombinaci pozemků KN: parc. č. 751/43 v k.ú. Boršov u Kyjova, parc. č. 751/106 v k.ú. Boršov u Kyjova a parc. č. 3726/62 v k.ú. Kyjov, jenž jsou ve vlastnictví žadatele.

Pro náhradní výsadbu jsou stanoveny tyto podmínky:

- Bude provedena ve vhodném ročním období (jaro, podzim) odborným způsobem nejpozději do kolaudace stavby.

- Orgán ochrany přírody a krajiny bude písemně informován o provedené výsadbě nejpozději do 5 dnů od provedení výsadby.
 - Geograficky původní druhy dřevin budou mít obvod kmene 12 – 14 cm ve výšce 1 m nad zemí.
 - Stromy budou zabezpečeny kůly s pružným úvazkem proti vyvrácení a chráničkou proti poškození strunovou sekačkou.
 - O sazenice bude zajištěna následná péče po dobu 5 let (dostatečná zálivka, odstraňování plevelů v blízkosti dřevin, výchovný řez, kontrola úvazků atp.). V případě uhynutí vysazených dřevin bude výsadba ve vhodném ročním období nahrazena. Tato péče bude zvýšena v prvním roce po výsadbě a v suchém období.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP41512/24/295 ze dne 15.4.2024 – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,5795 ha pro záměr „Novostavba hasičské zbrojnice JSDH Kyjov se zázemím hasičského sportu včetně víceúčelového hřiště” na pozemku KN p.č. 1433/27 v k.ú. Nětčice u Kyjova. Souhlas se uděluje ve prospěch žadatele, kterým je Město Kyjov, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov. Pozemek, výměra odnímaná, druh pozemku, BPEJ, třída ochrany: KN p.č. 1433/27, 0,5795. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za podmínek:
- Orgán ochrany ZPF uděluje dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona výjimku, na jejímž základě nebude provedena skrývka ornice.
 - Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy zákona.
 - Povinný k platbě odvodu je povinen dle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím: doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci; písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,5795 ha na pozemku KN p.č. 1433/27 v k.ú. Nětčice u Kyjova pro záměr „Novostavba hasičské zbrojnice JSDH Kyjov se zázemím hasičského sportu včetně víceúčelového hřiště” bude předepsán odvod ve výši 457.999 Kč (§ 11 odst. 1 a 2 zákona). Tato výše odvodu je vymezena pouze orientačně, konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím (§9 odst. 9 zákona).
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP75616/24/380 ze dne 5.6.2024. Souhlas vodoprávního úřadu se podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona vydává za těchto podmínek:
- Při výstavbě a provozu nesmí být ohroženy povrchové a podzemní vody závadnými látkami vodám.
 - Bude dodrženo stanovisko podniku Povodí Moravy, s.p., Brno zn.: PM-22314/2024/5203/No ze dne 30.5.2024:
 - Požadujeme písemně oznámit min. 5 pracovních dní předem Povodí Moravy, s.p. provozu Veselí nad Moravou (Benátky 1147, 698 01 Veselí nad Moravou, tel: 518 o. 371, provozveseli@pmo.cz) zahájení stavebních prací.
 - Vyústění dešťové kanalizace nesmí zasahovat do průtočného profilu vodního toku.
 - Křížení vodního toku přípojkami vodovodu a kanalizace požadujeme realizovat dle platných norem.
 - Požadujeme respektovat na základě ust. § 49 zák. 254/2001 Sb. o vodách manipulační pásmo podél vodního toku. V tomto pruhu (min. 6 m od břehové hrany vodního toku) nebudou osazovány žádné nadzemní prvky trvalého charakteru a nebude zde ukládán stavební materiál.
 - Manipulačním pruh musí umožňovat pojezd mechanizace správce vodního toku (30 t).
 - Zástupce Povodí Moravy, s.p. provozu Veselí nad Moravou bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno skutečné zaměření stavby.

13. Budou dodrženy podmínky stanoviska Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM15164/24/189 ze dne 16.2.2024:

Z hlediska vlastníka sítě veřejného osvětlení:

- Stavbou může dojít ke střetu s kabelovým zemním vedením sítě veřejného osvětlení, jenž je v majetku Města Kyjova a ve správě Technických služeb Kyjov, p. o. Města Kyjov. Před zahájením stavebních prací zhotovitel stavby informuje správce sítě veřejného osvětlení o zahájení prací a požádá o vytýčení sítě vedoucího stavební sekce Ing. Bc. Jiřího Krejčířika, tel. 773 798 623, kreicirik@tskviov.cz. V případě poškození zařízení VO je zhotovitel stavby povinen neprodleně informovat správce sítě. Náklady spojené s případnou opravou poškozeného vedení stavební činností jde na vrub stavebníka.

Z hlediska vlastníka a správce veřejných prostranství a komunikace

- Provádění stavebních prací a skládkování materiálu na veřejném prostranství a pozemcích v majetku Města Kyjova, kterým se rozumí užívání zeleně a pozemních komunikací pro účely stavby, podléhá předchozímu ohlášení správcí veřejného prostranství - odboru majetkoprávnímu Městského úřadu Kyjov, paní Renatě Bílkové, tel. 518 697 575, r.bilkova@mukviov.cz. Učinit lze na formuláři „Oznámení o užívání veřejného prostranství“ s připojením popisu plochy na situačním nákresu. Výše poplatku, jeho splatnost a další povinnosti jsou stanoveny v platné Obecně závazné vyhlášce Města Kyjova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- Před užíváním veřejného prostranství vystaví správce veřejných prostranství, jímž je odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov, protokol o předání povrchů, ve kterém budou stanoveny podmínky užívání (termín a způsob užívání, zabezpečení užívané plochy, rozsah a způsob zapravení dotčených ploch, záruka a odpovědnost k obnově plochy).

Z hlediska silničního správního úřadu pro místní komunikace:

- V rámci stavby dojde ke zřízení nového sjezdu z místní komunikace, které vyžaduje povolení silničního správního úřadu pro místní komunikace. Učinit lze podáním „Žádosti o povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci“ na formuláři odboru majetkoprávního MěÚ Kyjov s připojením předepsaných příloh. Stavebník k žádosti předloží mimo projektové dokumentace i stanovisko Policie ČR. Dopravního inspektorátu Hodonín. Povolení vyřizuje paní Renata Bílková, tel. 518 697 575, r.bilkova@mukviov.cz a je zpoplatněno dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
 - V případě dotčení pozemních komunikací: o zvláštní užívání pozemních komunikací pro účely stavby (např. k provádění výkopů, protlaků, umístění podzemního vedení inženýrských sítí, umístění skládky materiálů a stavebního zařízení na pozemní komunikaci) je dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, nutno požádat příslušný silniční správní úřad alespoň 30 dní před zahájením prací. Učinit lze na formuláři „Žádost o povolení zvláštního užívání komunikace“, s doložením požadovaných příloh. Pro místní a veřejně přístupné účelové komunikace ve městě Kyjov a jeho místních částech je silničním správním úřadem odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov, vyřizuje paní Renata Bílková, tel. 518 697 575, r.bilkova@mukviov.cz. Povolení je zpoplatněno dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
1. Budou dodrženy podmínky vyjádření KŘ Policie JmK, ÚO Hodonín, vyjádření č.j. KRPB-57887-3/ČJ-2024-060606 ze dne 3.4.2024:
- Připojení sousední nemovitosti bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem: Ing. Michal Ondroušek, Místřice 377, 687 12 Místřice.
 - Připojení bude provedeno tak, aby svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebný rozhled a řádné odvodnění. V této souvislosti je tak nutné, aby byla dodržena veškerá příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a ustanovení z ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací.
 - Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily jak trvalé překážky (např. oplocení, vegetace, sloupy, rozvodné skříně apod.), tak i přechodné překážky (složený materiál apod.)
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-26290853 ze dne 1.2.2024; vyjádření sp.zn. M49992-27117932 ze dne 27.3.2024:

- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona Č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- Kabely budou pod navrženými vjezdy na pozemky uloženy v hloubce min. 0,7 m od definitivně upravených povrchů do plastových půlených chráničků - provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chráničků průměru 110 (pro NN, sdělovací vedení), s přesahem min. 0,5 m na obě strany vjezdu a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technického vybavení. Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN, NN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelských firem společnosti EG.D, a.s. s působností v oblasti RS Hodonín.
- Vámi vybraného zhotovitele s působností v oblasti RS Hodonín zkontaktujte v dostatečném předstihu, min. 4 měsíce před zahájením výkopových prací. Vybraný zhotovitel provede předepsanou mechanickou ochranu kabelového vedení dle požadavku EGD včetně geodetického zaměření a protokolárně předá příslušnému technikovi RS Hodonín.
- Investorem stavby bude řádně vyplněn a všemi uvedenými orgány podepsán „Protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení EG.D (viz příloha). Tento protokol bude nedílnou součástí dokumentace ke kolaudačnímu řízení.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26290853, s platností do 01.02.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002990581 ze dne 23.2.2024:
- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: NTL plynovod DN 150.
 - Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
 - V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.
 - Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
 - Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčen (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>).
 - V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
 - V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
 - Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt

- naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2024/20240833 ze dne 12.3.2024:
- K zahájení odběru vody musí investor uzavřít s pověřeným zástupcem obchodně - ekonomického oddělení „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ ohledně množství dodané a odkanalizované vody.
 - Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity platného kanalizačního řádu pro město Kyjov v kategorii „Ostatní producenti“.
 - Sloupy VO situovat min. 1,5 m od potrubí vodovodní přípojky a vodoměrné šachty pro navrhovaný objekt. Stromy situovat tak, aby kořenový systém nezasahoval do ochranného pásma přípojky.
 - Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z. č. 274/2001 Sb., Zákon a vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť - viz www.vak-hod.cz.
 - Dále požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.
 - Vodovodní přípojku od místa napojení až po vodoměrnou sestavu požadujeme uložit do monolitické chráničky z PE vnitřní průměr min. DN 150 mm (Duflex, Arot). Konce ochranné trubky utěsnit (zabezpečit proti vlhkosti).
 - Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a požadujeme k ní zaručit volný přístup. Vodoměrná šachta včetně poklopu musí splňovat Hodonínské vodovodní standardy. Dle PD je navržena v zelené ploše.
 - Přihlášení vodovodní a kanalizační přípojky je nutno vyřídit před samotnou realizací na provozu vodovodů a kanalizací Kyjov s technikem, 2 518 305 371. Teprve po uzavření Smlouvy o dílo, vypsání žádosti na přípojku vody a žádosti na kanalizační přípojku je možno podepsat „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ - viz bod č.1.
 - Vystrojení vodovodní přípojky od místa napojení na veřejný vodovod až po vodoměrnou sestavu provedou na základě objednávky pověřenými pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.
 - Na veřej, části kanal. přípojky vybudovat kontrolní revizní kanal. šachtu - min. Ø 60 cm.
 - Napojení na kanalizaci provést vyfrézováním a osazením stokové vložky - viz EN 1610. Napojení na kanalizaci provede k tomu odborně způsobilá firma.

- Do kanalizace nebudou odváděny vody drenážní a dešťové. Dešťové vody budou odvedeny řízeným odtokem z retenční nádrže a zaústěny do Kyjovky.
 - Před záhozem splaškové kanal. přípojky, kontrolní šachty a k napojení na veřejnou kanalizaci přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov. Souhlas se záhozem písemně potvrdí pověřený zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov na „Žádost o souhlas k připojení nemovitosti na veř. kanalizaci“. Kopii souhlasu záhozu přípojky předloží vlastník nemovitosti k podpisu „Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ a k závěrečné prohlídce stavby.
 - Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov - Ing. Jan Vybíral, 2 518 612 407, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.
 - Při provádění kabelových vedení respektovat ustanovení ČSN 73 6005.
 - Před záhozem přípojek a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., vyjádření č.j. 32507/24 ze dne 23.2.2024:
- Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
 - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
 - Pro případ, že bude nutné přeložení SEK, je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Nej.cz s.r.o., vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2024-01622-01 ze dne 8.2.2024:
- V zájmovém území stavby se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.
 - Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
 - Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
 - Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
 - V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
 - V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady.

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
 - Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
 - V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně ztuhnout písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
 - Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. E06302/24 ze dne 10.2.2024:
- V zájmovém území naše společnost plánuje/projednáva rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat Kontaktní osoba: Ing. Marek Planeta, marek.planeta@t-mobile.cz.
8. Stavebník zajistí minimální omezení příjezdu, přístupu a parkování k rodinnému domu č.p. 2592 v kat. území Nětčice u Kyjova, a to v době provádění stavby. Vlastník uvedeného RD č.p. 2592 (Ivana Šupová) bude předem informován o případných omezeních, uzávěrách a průběhu výstavby.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kyjov, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov
Bedřich Gazda, nar. 15.4.1978, Luční č.p. 2317/8, 697 01 Kyjov
Jitka Mrkúsová, nar. 14.1.1980, Luční č.p. 2317/8, 697 01 Kyjov
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 8.4.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.4.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.6.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.7.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu ústního jednání vznesla účastnice řízení Ivana Šupová požadavky na minimální omezení příjezdu, přístupu a parkování k nemovitosti č.p. 2592 v době provádění stavby. Dále žádala o to, aby byla předem informována o případných omezeních, uzávěrách a průběhu výstavby. Tyto požadavky byly zapsány do Protokolu z místního šetření dne 19.7.2024. Stavební úřad vyhodnotil tyto požadavky (námitky) jako oprávněné a zahrnul je do výrokové části rozhodnutí, tj. do podmínky č. 8 pro provedení stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem Kyjov, který nabyl účinnosti dnem 7.1.2014 a Změnou č. 2 Územního plánu, který nabyl účinnosti dne 5.12.2019. Pozemek parc. č. 1433/26 a větší část pozemku parc. č. 1433/27 v k.ú. Nětčice u Kyjova leží v zastavěném území, ve stabilizované ploše OS – plochy sportu. Záměr je kombinovaný sportovní areál se zázemím (budova hasičské zbrojnice) – víceúčelové hřiště obsahující specifické dráhy na požární sport, ostatní plochy sportoviště jsou koncipovány jako víceúčelové pro širokou veřejnost. Areál dále zajišťuje zázemí pro požární sport dětí a dospělých spojený se zázemím dobrovolných hasičů s jejich vybavením (parkování, věž na sušení hadic atd.). Uvedené využití je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměr byl posouzen i orgánem územního plánování, který vydal kladné závazné stanovisko č.j. OŽPÚP20785/24/ozp_sek ze dne 28.2.2024. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- HZS JmK, ÚO Hodonín, koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-1852-3/2024 ze dne 11.3.2024
- KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 17373/2024/HO/HP ze dne 20.3.2024
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP20785/24/ozp_sek ze dne 28.2.2024
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, č.j. OŽPÚP77618/24/400 ze dne 10.6.2024 – souhlas podle § 4 odst. 2 zákona OPK
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, č.j. OŽPÚP48030/24/400 ze dne 18.4.2024 – souhlas ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona OPK
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP41512/24/295 ze dne 15.4.2024 – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP75616/24/380 ze dne 5.6.2024 – souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona
- Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM15164/24/189 ze dne 16.2.2024
- KŘ Policie JmK, ÚO Hodonín, vyjádření č.j. KRPB-57887-3/ČJ-2024-060606 ze dne 3.4.2024
- Státní energetická inspekce, vyjádření sp.zn. SEI-0937/2024 ze dne 2.4.2024
- EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-26290853 ze dne 1.2.2024; vyjádření sp.zn. M49992-27117932 ze dne 27.3.2024
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002990581 ze dne 23.2.2024
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2024/20240833 ze dne 12.3.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 32507/24 ze dne 23.2.2024
- Nej.cz s.r.o., vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2024-01622-01 ze dne 8.2.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. E06302/24 ze dne 10.2.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. 240201-0956644215 ze dne 1.2.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace, podkladů pro vydání rozhodnutí a umístění stavby v zájmovém území. Účastenství společného řízení je založeno § 94k stavebního zákona. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně-právní postavení přísluší podle § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. Město Kyjov; obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Město Kyjov. Podle § 94k písm. c) osobě, která má vlastnické nebo jiné věcné právo ke stavbě nebo pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Bedřich Gazda a Jitka Mrkúsová (1203/9); EG.D, a.s. (věcné břemeno – 1433/27), Česká spořitelna, a.s. (zástavní právo – 1203/9). Podle § 94 písm. e) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, tj. ČR – právo hospodaření: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (896, 1433/33, 1433/39); Bc. Petr Zálešák (1259/3), Jaroslava Horká (583, 1203/4), mBank S.A. (zástavní právo – 583,

1203/4; Renata Musilová, Kateřina Romanovská, Bc. Soňa Žmijáková (582, 1203/11); Oldřiška Dudová (věcné břemeno - 582, 1203/11); Ivana Šupová (1201, 1203/167); Bedřich Gazda a Jitka Mrkúsová (581), Česká spořitelna a.s. (zástavní právo - 581); Ing. Stanislava Marková (580, 1203/8); Marie Sedláčková (579, 1203/5); Ing. Veronika Konečná (463); Milan Tyl (110/1, 408/7); EG.D, a.s. (věcné břemeno - 408/7); Město Kyjov (431/2, 837/5, 849/27, 849/34, 849/65), EG.D, a.s. (věcné břemeno - 849/2); NAVOS, a.s. (849/35, 849/36, 849/63, 849/64, 849/66, 849/67, 849/68), Komerční banka, a.s. (zástavní právo - 849/35, 849/36, 849/63, 849/64, 849/66, 849/67, 849/68) a vlastníci nebo správci veřejné technické infrastruktury, tj. EG.D, a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava. Stavební úřad dospěl k závěru, že práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, a proto je mezi účastníky řízení nezahrnul.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ivana Šupová (účastník řízení), podala požadavek (námitku) na minimální omezení příjezdu, přístupu a parkování k nemovitosti č.p. 2592 v době provádění stavby. Dále žádá o to, aby byla předem informována o případných omezeních, uzávěrách a průběhu výstavby. Tyto požadavky byly vzneseny při ústním jednání, které bylo spojeno s místním šetřením, následně byly zapsány do Protokolu.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedené požadavky (námitky) jako oprávněné a zahrnul je do výrokové části rozhodnutí, tj. do podmínky č. 8 pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

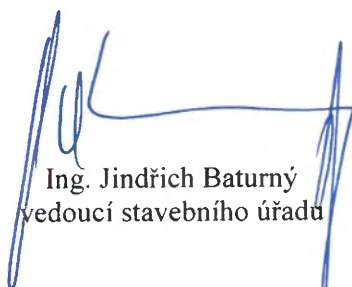
Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.




Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: výkr. č C3 „Koordinační situační výkres“**Obdrží:**

navrhovatelé:

Město Kyjov, místostarosta Kamil Filípek, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

hlavní účastníci:

Bedřich Gazda, Luční č.p. 2317/8, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

Jitka Mrkúsová, Luční č.p. 2317/8, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

ostatní účastníci:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Bc. Petr Zálešák, Yvetotská č.p. 1348/17, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

Jaroslava Horká, Luční č.p. 2315/2, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6

Renata Musilová, Šafaříkova č.p. 256/15, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Kateřina Romanovská, Berkova č.p. 1744/45, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Bc. Soňa Žmijáková, Višňová č.p. 168, Horní Věstonice, 691 81 Březí u Mikulova

Oldřiška Dudová, Šafaříkova č.p. 256/15, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ivana Šupová, Luční č.p. 2592/6, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

Ing. Stanislava Marková, Luční č.p. 2243/10, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

Marie Sedláčková, IDDS: f7254kd

Ing. Veronika Konečná, Lovčice č.p. 388, 696 39 Lovčice u Kyjova

Milan Tyl, Luční č.p. 2078/22, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

NAVOS, a.s., IDDS: gynfcq3

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, IDDS: m49t8gw

dotčené orgány:

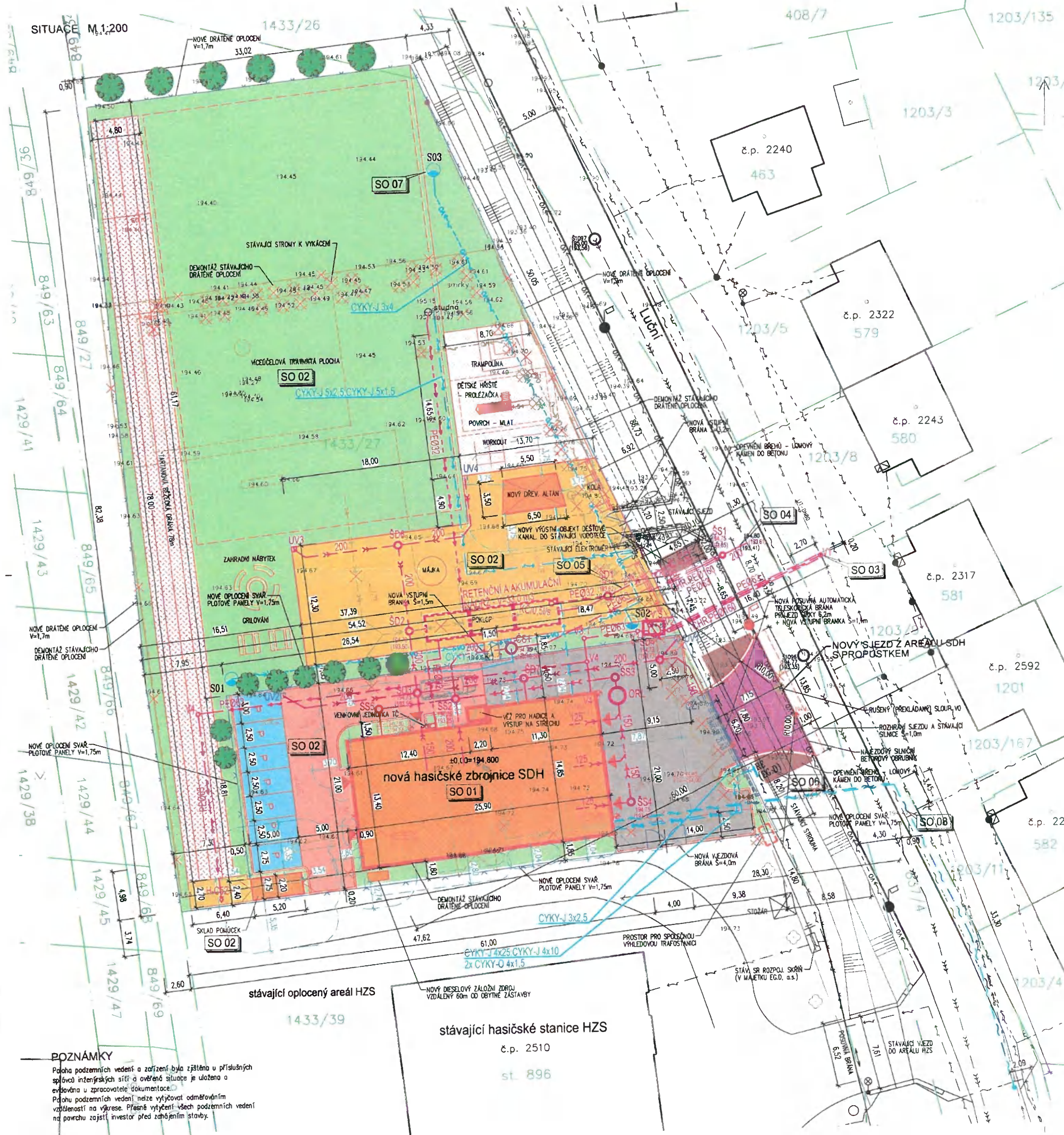
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Odbor správy majetku, IDDS: jydaí6g



- LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**
- SO 01 VLASTNÍ BUDOVA SDH
 - SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ PLOCHY, OPLOČENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY
 - SO 03 PŘÍPOJKA A ROZVOD VODOVODU
 - SO 04 PŘÍPOJKA A ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - SO 05 PŘÍPOJKA A ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - SO 06 PŘÍPOJKA NN
 - SO 07 AREÁLOVÉ ROZVODY NN, VO
 - SO 08 PŘÍPOJKA SLABOPROUDU

- LEGENDA OBJEKTŮ**
- NOVÉ NAVRHOVÁNE OBJEKTY
 - HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLO
 - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ OBJEKTY
 - NOVÉ AREÁLOVÉ KOMUNIKACE - CEMENTOBETONOVÝ KRYT (SO 02)
 - NOVÝ SJEZD NA KOMUNIKACI - ŽELEZOBETONOVÝ KRYT PROPUSTKU (SO 02)
 - NOVÉ AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A PARKOVACÍ STÁNÍ - DRENAŽNÍ DLAŽBA (SO 02)
 - NOVÉ AREÁLOVÉ KOMUNIKACE - ZÁMKOVÁ (POJEZDOVÁ) DLAŽBA (SO 02)
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍKY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY (SO 02)
 - VÍCEÚČELOVÁ DLAŽBOVÁ PLOCHA
 - OBNOVA ZELENÝCH PLOCH, ZATRAVNĚNÉ PLOCHY, ZEMNÍ NÁSTYPY (SO 02)
 - DEMOLICE, DEMONTÁŽE (SO 02)
 - NOVÉ NAVRHOVÁNE OPLOČENÍ AREÁLU (SO 02)
 - STÁVAJÍCÍ RUŠENÉ OPLOČENÍ (SO 02)
 - POŽÁRNÍ ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI
 - VSTUPY
 - STÁVAJÍCÍ STROMY K VÝKÁČENÍ (SO 02)
 - NOVÁ VÝSADBA STROMŮ (SO 02)

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- STÁVAJÍCÍ:**
- VODOVODNÍ ŘÁD
 - KANALIZACE JEDNOTNA
 - PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - PODZEMNÍ KABELOVÉ SPOLEČNÉ VEDENÍ
 - NIT PLYNOVOD
 - VEDENÍ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ
- NAVRHOVÁNE:**
- PŘÍPOJKA VODOVODU (SO 03)
 - PŘÍPOJKA A ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - VÝTLAK (SO 04)
 - PŘÍPOJKA A ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 04)
 - PŘÍPOJKA A ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE (SO 05)
 - PŘÍPOJKA NN (SO 06)
 - PŘÍPOJKA SLABOPROUDU (SO 08)
 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN (SO 07)
 - AREÁLOVÉ ROZVODY VO (SO 07)

±0 ≅ PODLAHA 1.NP

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frydek-Místek a.s. A NESMÍ BYT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ

OZN	ZMĚNA	DATUM	PROVEDL	KONTROL
VYPRACOVAL	RADOVAN SRNĚC			
PROJEKTANT	RADOVAN SRNĚC			
SKVÁLIL	ING. MICHAL ONDROUŠEK			
KONTROLOVAL	ING. ROMAN SLUNEČKO			
INVESTOR	Město Kyjov			
MÍSTO STAVBY	Kyjov - Náměstí, ulice Luční, p.č. 1433/27			
STAVBA	NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBRŮJNICE JSOH KYJOV SE ZÁZEMÍM HASIČSKÉHO SPORTU VČETNĚ VÍCEÚČELOVÉHO HRISTE			

HUTNÍ PROJEKT Frydek-Místek a.s.	
DATUM 12/2023 (REVIZE)	
ÚČEL SPOLEČNÉ POVOLENÍ	
Č. ZAK. 11451-002-000	
ARCHIVNÍ ČÍSLO HP4-1-99906	
LISTU 1	POČET A4 8
MĚŘITKO 1:200	POŘÁDOVÉ C3

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES



POZNÁMKY

Poloha podzemních vedení a zařízení byla zjištěna u příslušných správců inženýrských sítí a ověřená situace je uložena a evidována u zpracovatele dokumentace.

Polohu podzemních vedení nelze vytvářet odměřováním vzdáleností na výkrese. Přesné vytyčení všech podzemních vedení na povrchu zajistí investor před zahájením stavby.

